

李智陞：有迹象显示 组屋转售和租金价格上涨已放缓

国家发展部长李智陞指出，目前已有迹象显示组屋转售和租金价格上涨情况已放缓。

李智陞是在接受《海峡时报》专访时如此表示。部长说道，虽然还需要多两年的时间才能将目前工程被疫情拖延的组屋项目全数完成，不过近来可看到在两轮降温措施下，不断飙升的价格似乎来到了顶点。

“组屋卖家现在会看到（来自买家）的价格阻力，而且无论是转售还是出租方面都是如此。”

李智陞也说道，那些因为疫情拖延进度的预购组屋项目也取得不俗进展，截至

今年3月建屋局已经在过去两年完成60%（即55个）被拖延的项目。去年建屋局就完成了超过2万2000个单位的工程，约1万7000组买家已经领取了钥匙。这个数字跟前年相比增加了15%。

“虽然是很显著的进展但工作还未完成。”

另外一个让不少国人关注的是预购组屋高申购率，尤其是疫情暴发后申购率直线上升。部长解释，早前出现申购数激增的情况一部分跟国人担心等候时间会因为疫情拉长以及转售组屋价格上涨有关，因此纷纷选择提早申购单位。

李智陞也提到，之前几次危机曾造成

房屋需求一夜之间“蒸发”，全球市场接连崩塌，也就是说供需问题当时亦可能往另一个方向走。

过去两轮的申购活动已看到申购率开始平稳，刚过的2月销售活动就看到较少首次申购者。然而，李智陞坦言那些在受欢迎地区或是许久没有推出预购组屋地区的新项目，自然还是会引起众多潜在买家兴趣。就像来临5月的申购活动就会推出勿洛和实龙岗的单位，这两区分别有长达七年和九年时间未有新预购组屋项目。

李智陞强调，为国人提供可负担的住房会一直是政府的优先任务，即使面对各种挑战仍会持续解决与改进。



国家发展部长李智陞。（海峡时报星期刊）

提高申购费建议被推翻

申购费从10元变1000元的建议被推翻。有好多国人因为申购费只要10元，就抱着碰碰运气的心态申请。李智陞说道，国家发展部曾考虑过上述建议但这将影响有真实需求的买家。

“如果你没有机会选单位，你也拿不回这笔钱，而且金额颇大，而这个申购费终究是行政费用而我们目前不想通过这种方式来成为大家申请的阻力。”

除了降温措施外以及增加住房津贴等方式帮助国人拥屋外，政府下来也会研究如何让残疾人能够独立居住。

李总理： 致力于为各区居民 打造完善设施

齐鲁 报道 luluq@sph.com.sg
●24小时新闻热线：1800-8227288/91918727
WhatsApp/WeChat照片：91918727

李显龙总理说，无论生活在哪一区，居民都可以享有良好的设施，政府承诺国人，组屋不仅是家人的安乐窝，也是退休储备金的重要来源。

于2020年宣布的义顺综合发展项目忠邦城（Chong Pang City）今天动工，李显龙总理今早为其主持动工仪式。

他致辞时说，新的忠邦城在2027年竣工后，会有许多新设施和服务，为忠邦、义顺甚至整个北区的居民都提供便利。

“政府向来致力于打造良好的居住环境，尽可能确保每一个组屋区都有完善的设施。有些组屋区可能会因为种种原因而更受欢迎，这是人之常情。”

不过，国人无论住在哪一个组屋区，都能享有良好的设施，这包括学校、小贩中心、休闲和体育设施等等。政府也会兴建完善的交通网络，地铁、高速公路等。总理说：“您会享有良好的居住环境，因此您的屋价也会继续反映这一点。”

他忆述，1980年代，义顺新镇



李显龙总理（左）今早在义顺集选区议员尚穆根（中）的陪同下，为忠邦城主持动工仪式。（白艳琳摄）

刚开始发展，当时作为宏茂桥和德义区新议员的总理，总是要说服居民搬来义顺新镇，而不是他们更想去的宏茂桥。

总理说，作为人民行动党政府对新加坡人民的承诺，国人的组屋不仅是一家人的安乐窝，也是退休储备金的重要来源，让国人能够安享晚年。

根据国家发展部长李智陞的宣布，义顺也将推出更多组屋项目。

总理说，作为人民行动党政府对新加坡人民的承诺，国人的组屋不仅是一家人的安乐窝，也是退休储备金的重要来源，让国人能够安享晚年。



将在2027年竣工的综合发展项目忠邦城集选区议员尚穆根（右六）的陪同下，与居民欢聚。（白艳琳摄）

因忠邦城建设而迁移 商店留义顺居多

因忠邦城建设而需要迁移的102座组屋商店，许多仍留在义顺。

尚穆根致辞时提到，在102座组屋的商店租户和店主，为了忠邦城的发展而最迟去年2月尾前需要迁移。

“他们当中许多仍留在义顺，例如著名的金福源吉记肉干店，新店面就在附近的106座组屋。”

著名忠邦巴刹吸客

尚穆根指出，忠邦城最吸引居民的料会是著名的忠邦巴刹和小贩中心。

忠邦城占地0.9公顷，集民众俱乐部、巴刹、熟食中心、三个游泳池、健身房和商店于一体。忠邦城的社区广场也会通过一个24小时运作的有盖走廊，与义顺5道街接起来。

也是义顺集选区议员的内政部长兼律政部长尚穆根出席动工仪式，并在接受媒体访问时说，这附近有很多教育机构和中心，因此游泳池会吸引很多家长和儿童，前来休闲玩乐。

“虽然忠邦属于稍老一点的区，但是附近的义顺岭就有不少年轻家长，因此忠邦城的设施是为满足所有年龄层的居民打造。”

家住忠邦38年的居民沈女士（71岁）告诉本报，作为乐龄人士，她最期待忠邦城的游泳池设施。“这给我们老年人多一个去处，交朋友的同时还能强身健体。”



李显龙总理（右七）在义顺集选区议员尚穆根（右六）的陪同下，与居民欢聚。（白艳琳摄）

北部最大 逾90摊位

本地北部最大型的斋戒月市集 Bazar Raya Utara 三年后再次登场，摊位租金维持在疫情前的价位，有超过90个摊位售卖各种美食潮物，预计一天可吸引多达1万人。

zaobao.sg报道，Bazar Raya Utara自2002年开始举办，每年在斋戒月期间把热闹的集市带到兀兰，让北部居民也能在居家附近体验过节氛围。

斋戒月市集兀兰登场

因为冠病疫情而中断三年的集市今年在兀兰地铁站旁的草坪复办，从3月22日举行至4月19日，设有超过90个摊位，是历来规模最大的。

集市主办方主席曼索（Azriman Mansor）说，摊位租金根据地点和大小而异，每天介于80元到350元之间，与疫情前持平。

“我们会关注食物价格，若收到公众反馈会与摊贩洽谈。”

今年的集市首次由马西岭一油池集选区和三巴旺集选区联办，副总理兼财政部长黄循财、卫生部长王乙康、人力部兼国防部高级政务部长扎吉哈以及这两区的其他议员苏慧敏、维凯（Vikram Nair）和佳馥梅（Mariam Jaafar）昨天都到场参加开幕活动。



副总理兼财政部长黄循财。（陈来福 摄影）

黄循财：一味保护现有工作 只会拖慢创新步伐

副总理兼财政部长黄循财指出，一味地保护现有的工作只会拖慢创新的步伐，阻碍企业创造新的且更好的工作。

黄循财星期六（3月25日）为就业韧性公民咨询小组的最后一场讨论会致辞时，谈到政府为人民提供就业保障背后的理念。他说道，在一个充满活力和健全的经济体系中，总是会有源源不绝的创新思维和新的做事方式。

“这意味着在这样的经济中，工作会不断更替。有些工作会因为创新和科技的进步被淘汰，不过新的工作会随之而生，而这些新工作往往更具效率，薪水也更高。”

例如，过去，维修人员为了检查一栋大楼，须攀爬建筑外墙；

如今，一名训练有素的无人机操作员，能以更快速和更安全的方式完成同样的任务。

《联合早报》报道，黄循财认为随着科技和人工智能不断进步，未来几年工作更替的速度将加快。正因如此，我国的做法不是保护工作而是保护员工。他明白这听起来容易，但是对于生计受威胁的人来说，会感到非常不安。这也是这个公民咨询小组所要探讨的——职业健康和就业韧性。

配合新加坡携手前进运动，约60名本地公民和永久居民过去两个月参加了四场讨论会，并在星期六的最后一场讨论会上，把建议提呈给政府。

执行失业补贴有难度

参与者分八组，针对个人事业管理、培训和发展，以及失业援助三方面进行讨论。

人力部长兼劳工部第二部长陈诗龙医生也到场听取参与者的意见。建议提供失业补贴的小组认为，政府可给予被裁、被解雇或辞职的公民和永久居民最多一年的援助，首半年每天60元，之后的半年每天40元。为避免有

人滥用制度，他们须符合一些条件，如在失业前持续缴付公积金和证明自己正积极寻找新工作。

黄循财说，失业援助是政府正在仔细研究的课题。他认为小组提议的金额“非常慷慨”，问题是该如何资助这项计划。陈诗龙认为，自愿离职的人也能获得补贴，涵盖范围有点太广。

便携式仪器验眼 缩短看诊时间

公众日后可通过便携式仪器检查眼睛和眼疾，这些本地研发的仪器未来将推广至更多综合诊疗所，有助缩短病患看诊的时间，也方便公众定期检查眼睛。

新加坡国立大学杨潞龄医学院与国大医学组织联合设立的创新与精准眼科研究中心昨天举办推介仪式。



中心研发的“AVAT”仪器体积小，适合部署在基层医疗机构。（海峡时报）

外交部长维文医生在仪式上致辞时说，新加坡希望把研究成果变成更好的医疗护理。

《联合早报》报道，国大医学组织首席执行官杨启源教授指出，目前本地约有18万名60岁以上的年长者视力受损。

为此，中心推出三种更轻便、成本较低、体积比现有检验仪器小30%至一半的新仪器，分别用来检查视觉灵敏度、进行视野测试，以及测量眼压。

中心社区眼科护理主任、负责带领团队研发新仪器的国大医

院兼国大杨潞龄医学院眼科系主任许德彰副教授说：“新仪器较容易操作，方便综合诊疗所的非专科医生使用。这些医疗人员会把仪器收集到的数据传送给眼科医生，再由眼科医生判断病患是否有患上眼疾的风险，或是否须转介到医院眼科部门检查。我们希望能把病患到医疗机构求医和得到诊断结果所需的时间缩短约三分之一。”